



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИ 114/17

Идент. број предмета: 68-01-00114-17-0072

Дана 07.05.2026. године

ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Састављен дана 07.05.2026. године у канцеларији јавног извршитеља Јелене Јевтић у Сремској Митровици, ул. Матије Хуђи 97/4 са почетком у 12:00 часова, у извршном предмету извршног повериоца **ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ АДО ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ШАБАЦ, Шабац, ул. КНЕЗА МИЛОША бр. 2, КЈС 71554, МБ 07046898, ПИБ 100001958**, чији је пуномоћник адв. Јелена Мاستиловић, Нови Сад, БОШКА БУХЕ 2А, против извршног дужника, **Дарко Матић, Драгојевац - општина Владимирци, ул. Колубарска бр. 040, ЈМБГ 0901975772044** ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца .

ПРИСТУПИЛИ СУ:

ЗА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: НИКО

ЗА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: НИКО

УЧЕСНИК У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ: НИКО

Констатује се да је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ-114/17 од дана 03.04.2026. године заказана прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника Дарка Матића уписане у лист непокретности број 368 К.О. Драгојевац , Општина Владимирци:

- парцела број 395/8, БРОД, површине 991м², број дела 1, површине 58м², земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела 2, површине 933м², њива 5. класе, пољопривредно земљиште

- породична стамбена зграда , Потес/Улица Брод, број објекта 1, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, површине 58м², корисне површине 93м², грађевинске површине 111м², саграђена на парцели 395/8, број дела 1, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Прва јавна продаја заказана је за дан 07.05.2026. године са почетком у 12 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља.

На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру уписани су терети:

- Датум уписа 11.04.2022. године - забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у површини од 58м², који терет остаје и након продаје

- Датум уписа 25.12.2023. - забележба закључка овог јавног извршитеља посл. бр. И.И-114/2017 од 22.12.2023. године о спровођењу извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-120/2015 од 08.05.2015. године, који терет се брише након продаје

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља И.И-114/17 од дана 26.11.2024. године и износи 2.737.299,00 динара, а почетна цена на првом јавном надметању износи 60% утврђене вредности и износи 1.642.379,40 динара.

Списима предмета здружен је доказ да је захтев за истицање закључка о јавној продаји посл.бр. И.И-114/2017 од дана 03.04.2026. године на огласној и електронској огласној табли Основног суда у Руми достављен суду дана 09.04.2026. године, као и да је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Списима предмета здружен је доказ о достављању извршном дужнику, извршном повериоцу и учесницима у поступку закључка јавног извршитеља о јавној продаји.

У јавну књигу уписана је забележка закључка јавног извршитеља о спровођењу извршења, доказ извод са сајта РГЗ-а.

Констатује се да се за учествовање у јавној продаји није пријавио нико.

На основу напред изнетог јавни извршитељ у складу са одредбом члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др. Закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) констатује да су испуњени процесни услови за одржавање јавне продаје.

Јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности.

ОТВАРА СЕ РОЧИШТЕ за прву јавну продају непокретности.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена у износу од 60% процењене тржишне вредности односно 1.642.379,40 динара.

Констатује се да и након објављивања лицитационе цене нико није приступио.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НИЈЕ УСПЕЛА**, те се заказује друга јавна продаја непокретности за дан **05.06.2026.** године са почетком **12:00** часова, на адреси **Матије Хуђи 97/4, Сремска Митровица**, у канцеларији поступајућег јавног извршитеља.

Писмени отправак закључка са условима друге јавне продаје доставити странкама и истаћи на огласну и интернет страницу Основног суда у Руми.

ПРИСУТНА ЛИЦА:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Јевтић

